

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. КОНСТАНТИНОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

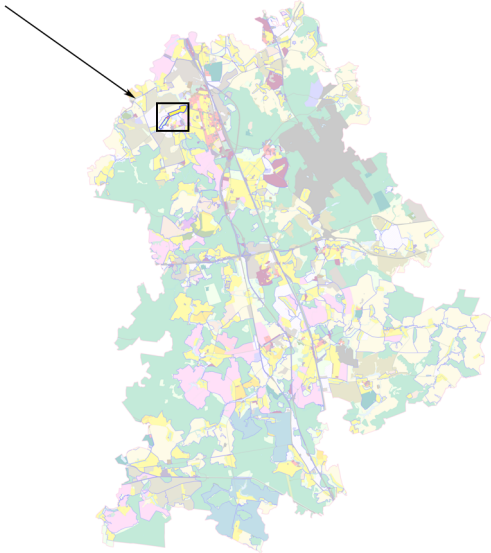
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)



Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 18.04.2025 № 232-2025-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, городской округ Домодедово, с. Константиново			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Схлярова						
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту с. Константиново	Стадия	Лист	Листов
					ГД	1	3
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000		НИИПИ ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»	